Reg.číslo: MPRV-2016-115/2722-6

Zmluva o zriadení záložného práva
k nehnuteľnostiam k zmluve č. Z2213012008401

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. **ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:**

názov	: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
sídlo	: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
poštová adresa	: Račianska 153/A, P.O.BOX 1, 830 03 Bratislava 33
IČO	: 00156621
DIČ	: 2021291382
konajúci	: Ľubomír Jahnátek, minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(ďalej len „RO“ alebo „záložný veriteľ“)

a

2. **ZÁLOŽCA:**

názov	: Obec Marhaň
sídlo	: Marhaň 36, 086 45 Marhaň Slovenská republika
zapísaný v	: Štatistický úrad SR – register organizácií
IČO	: 00322377
DIČ	: 2020778903
konajúci	: Jozef Kuziak, starosta obce

(ďalej len „záložca“)

PREAMBULA

Záložca a záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako prijímateľ a poskytovateľ) uzatvorili dňa 24. 10. 2014 Zmluvu č. Z2213012008401 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom *„Rekonštrukcia kaštieľa - Marhaň"*, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok NFP22130120114 (ďalej ako „Zmluva o NFP"). Záložca bol oboznámený so záväzkami vyplývajúcimi prijímateľovi zo Zmluvy o NFP, ktorých splnenie sa zabezpečuje touto zmluvou.

Na základe Zmluvy o NFP môžu vzniknúť záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením záložného práva podľa tejto zmluvy a záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto zmluvy.

Podmienkou preplatenia žiadosti o platbu NFP podľa Zmluvy o NFP je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od záložcu.

2. Zabezpečená pohľadávka znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami voči záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od záložcu, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

   a) pohľadávkami vzniknutými z alebo na základe Zmluvy o NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok voči záložcovi, resp. prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od záložcu, spolu s príslušenstvom, súčasťami, nákladmi vynaloženými záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od záložcu, podľa tohto písm. a) môže byť:
      i) odstúpenie záložného veriteľa od Zmluvy o NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o NFP inak, ako úplným splnením všetkých záväzkov záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od záložcu,
      ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali záložcom, resp. prijímateľom, ak tento je osobou odlišnou od záložcu, neuhradené, ak sa prijímateľ a poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným MF SR alebo iným relevantným orgánom,
      iii) vydanie bezdôvodného obohatenia a vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o NFP,
      iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od záložcu voči záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o NFP alebo v súvislosti s ňou.

   b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu v nadväznosti na právne postavenie záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od záložcu, podľa Zmluvy o NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami:

   a) stavba so súpisným č. 65, postavená na pozemku s parc. č. 98, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 1909 m^2, v Marhani, k. ú Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov, zapísaná na LV č. 422 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

b) pozemok s parc. č. 98, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 1909 m^2, v Marhani, k. ú Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov, zapísaná na LV č. 422 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

Znaleckým posudkom č. 179/2015 zo dňa 26. októbra 2015 vyhotoveným Ing. Emilom Matim, znalcom zapísaným v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, bola určená hodnota zálohu vo výške 1 146 300,00 EUR (slovom jeden milión stoštyridsaťšesťtisíc tristo eur).

4. Ďalej sa záložné právo zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151d ods. 4 Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú v budúcnosti na základe realizácie projektu, na ktorý bol záložným veriteľom na základe Zmluvy o NFP poskytnutý záložcovi nenávratný finančný príspevok. Charakteristika tejto budúcej nehnuteľnosti je presne stanovená v projekte s kódom ITMS č. 22130120084, ktorého realizácia je spolufinancovaná zo štrukturálnych fondov a štátneho rozpočtu prostredníctvom nenávratného finančného príspevku.

5. Na zabezpečenie všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa týmto záložca zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k zálohu a záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

6. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje do výšky schváleného nenávratného finančného príspevku v Zmluve o NFP v znení neskorších dodatkov, a to 858 142,68 EUR (slovom osemstopäťdesiatosemtisíc stoštyridsaťdva eur a šesťdesiatosem centov).

7. Záložné právo k zálohu vznikne zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností. K nehnuteľnosti, ktorú záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktorá vznikne v budúcnosti, vznikne záložné právo až po nadobudnutí vlastníckeho práva záložcom zápisom tohto záložného práva v katastri nehnuteľností.

Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní záložnej zmluvy požiadať o zápis záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje doručiť záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný pre právne úkony nie starší ako 10 dní pred dňom doručenia záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa, a to najneskôr spolu s predložením záverečnej žiadosti o platbu. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša záložca.

V prípade záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá vznikne v budúcnosti, sa záložca zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a bez zbytočného odkladu, najneskôr do predloženia prvej priebežnej monitorovacej správy v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o NFP, doručiť záložnému veriteľovi rozhodnutie o zápise rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností. Z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné na základe písomnej žiadosti záložcu túto lehotu predĺžiť. Náklady spojené so zápisom rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností znáša záložca.

Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi:

a) rozhodnutie o zápise rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu od vykonania zápisu;

b) výpis z katastra nehnuteľností, na ktorom je ako vlastník rozostavanej stavby uvedený záložca a nenachádza sa zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby.

8. Hodnota zálohu sa určí znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša záložca. Ak je záložca subjektom odlišným od prijímateľa, všetky záväzky podľa tohto odseku je povinný plniť prijímateľ namiesto záložcu.

9. Hodnota zálohu stanovená podľa ods. 8 tohto článku je platná 3 roky od jej stanovenia. Po uplynutí tohto obdobia je záložca povinný predložiť na svoje vlastné náklady nový znalecký posudok na stanovenie aktuálnej hodnoty zálohu, nie starší ako 3 mesiace. Ak nová hodnota zálohu nezodpovedá výške zabezpečenej pohľadávky, je záložca povinný záloh doplniť minimálne do výšky zabezpečenej pohľadávky. Ak je záložca subjektom odlišným od prijímateľa, všetky záväzky podľa tohto odseku je povinný plniť prijímateľ namiesto záložcu.

Článok II.
Podmienky záložného práva

1. Touto zmluvou sa zriaďuje pre záložného veriteľa záložné právo na záloh uvedený v článku I ods.3 tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v článku I ods. 2. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony na to, aby záložné právo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v prospech záložného veriteľa vzniklo.

3. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu záložného práva, že predmet záložného práva nie je zaťažený záložným právom tretích osôb, a že na predmet záložného práva neviaznu žiadne dlhy, vecné práva ani iné záväzky. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení záložcu ukáže ako nepravdivé, záložný veriteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Záložca sa zaväzuje, že predmet záložného práva nebude využívať na iný než účel dohodnutý v Zmluve o NFP.

5. Záložca sa zaväzuje:
   - najneskôr spolu so záverečnou žiadosťou o platbu predložiť záložnému veriteľovi:
     a) geometrický plán v prípade, ak dochádza k rozdeleniu pozemkov a tento nie je súčasťou predloženého znaleckého posudku a zároveň
     b) výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starším ako 10 dní, na ktorom:
        i) je ako záložca uvedený výlučne záložca,
        ii) je vyznačený zápis záložného práva k zálohu v prospech záložného veriteľa,
        iii) je záloh písaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria záloh v prospech záložného veriteľa,
        iv) sa nenachádza zápis záložného práva k zálohu v prospech tretej osoby.

6. Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť záloh do pôvodného stavu.

7. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím sa záloh okrem bežného opotrebovania zhoršuje alebo hodnota zálohu zmenšuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.

8. Záložný veriteľ je oprávnený preverovať stav zálohu. Na tento účel je oprávnený vstupovať do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zálohu. Záložca je povinný tieto prehliadky záložnému veriteľovi umožniť a zároveň sa zaväzuje túto činnosť záložného veriteľa všetkými možnými spôsobmi uľahčiť, a to po celú dobu trvania záložného práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

9. Záložca sa zaväzuje, že záloh, až do času úplného splnenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa nescudzí, nedaruje alebo nezaťaží v prospech inej osoby.

Článok III.
Výkon záložného práva

1. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva a uspokojiť svoju pohľadávku výťažkom z predaja zálohu získaným týmito spôsobmi:

   a) predať záloh výkonom rozhodnutia alebo exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
   b) predať záloh na dražbe podľa osobitného zákona alebo na verejnej dražbe, alebo
   c) iným vhodným spôsobom predaja uvedeným v ods. 4 tohto článku, alebo
   d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.

2. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi. V prípadoch uvedených v ods. 1 písm. b) a c) tohoto článku je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.

3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predať (alebo dať predať) založenú vec na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom získania výťažku zo zálohu, ktorý upravuje táto zmluva alebo príslušné právne predpisy.

4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú:

   4.1 Priamy predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote zálohu, vypracovaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať. Záloh smie byť predaný za menej ako 70% hodnoty zistenej ku dňu začatia výkonu záložného práva príslušným znalcom z príslušného odboru až po uplynutí troch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Ak sa nepodarí predať záloh ani za túto cenu, záložný veriteľ môže po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi predať záloh za akúkoľvek cenu stanovenú záložcom s náležitou odbornou starostlivosťou.

   4.2 Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž") záložným veriteľom.

   a) Za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže sa považuje oznámenie o vyhlásení súťaže v minimálne dvoch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR v prípade, ak je zálohom nehnuteľnosť. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
   b) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote zálohu, vypracovaného znalcom podľa osobitného predpisu, v čase výkonu záložného práva.
   c) V prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo vykonať spôsob uvedený v ods. 4.1.
   d) Záložný veriteľ má právo predať záloh pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí záloh predať. V takom prípade sa neuplatnia ustanovenia v ods. 4.1.

5. Realizáciu záložného práva vykoná záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.

6. Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi a v prípade, že záložca je odlišný od prijímateľa podľa zmluvy o NFP, aj prijímateľovi a zapísať do katastra nehnuteľností začatie výkonu záložného práva. Záložný veriteľ môže predať záloh spôsobom určeným v zmluve o zriadení záložného práva alebo na dražbe najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi.

7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a to najmä

   a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
   b) predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnej správe katastra nehnuteľností,
   c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
   d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti.

8. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, špecifikovanú v článku I ods.2 tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne záložný veriteľ.

9. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom sú príslušenstvom zabezpečenej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

10. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v rozsahu určenom záložným veriteľom.

11. Záložný veriteľ je oprávnený záloh predať ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v odseku 1 tohto článku najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi a prijímateľovi, ak nie je záložcom (ďalej len adresát) formou doporučeného listu. V prípade, že si zmluvná strana neprevezme zásielku, zasielanú doporučenou poštou a uloženú na pošte, piaty deň od uloženia na pošte sa bude považovať za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o obsahu uloženej zásielky nedozvedel. Pokiaľ nemožno zásielku doručiť adresátovi a zásielka nebola uložená na pošte, zásielka sa považuje za doručenú momentom jej vrátenia odosielateľovi.

12. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji zálohu v mene záložcu. Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných na odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. 527/2002 Z.z.

13. Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady poistiť záloh. Záložný veriteľ je povinný preukázať poisťovateľovi vznik záložného práva najneskôr do výplaty plnenia z poistnej zmluvy a poisťovateľ plní plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi alebo inej osobe určenej záložným veriteľom. Na preukázanie vzniku záložného práva stačí predložiť poisťovateľovi výpis z registra záložných práv alebo z osobitného registra, ak sa na vznik záložného práva vyžaduje registrácia v osobitnom registri. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi, záložný veriteľ je oprávnený držať prijaté plnenie u seba. Ak zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa nie je riadne a včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z plnenia poistnej zmluvy.
14. Ak je záloh tvorený viacerými samostatnými vecami, každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu záložného práva na uspokojenie zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia záložného veriteľa.

15. Záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi a prijímateľovi, ak nie je záložcom, písomnú správu o výkone záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji zálohu, hodnote výťažku z predaja zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu.

16. Z výťažku predaja zálohu záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva a následne uspokojí svoju zabezpečenú pohľadávku.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje zabezpečenú pohľadávku, záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

18. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.

19. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť.

Článok IV.
Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa vznikne v zmysle ustanovení článku I ods. 7 tejto zmluvy.
2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:

   a) okamihom splnenia všetkých povinností záložcu alebo prijímateľa, ak tento nie je záložcom v prospech záložného veriteľa, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o NFP a zároveň po naplnení všetkých ustanovení Zmluvy o NFP alebo
   b) okamihom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
   c) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
   d) okamihom zániku zálohu, alebo
   e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou vykoná výmaz záložného práva záložca, ktorý znáša aj všetky poplatky s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zo Zmluvy o NFP. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (ďalej ako „zákon o RPVS"), záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že zabezpečenú pohľadávku bude vykonávať príslušný orgán finančnej kontroly, na ktorého v zmysle §24 ods. 4 zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej zo štrukturálnych fondov ES (ďalej ako „zákon o fondoch") automaticky zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej príslušným orgánom finančnej kontroly, na základe čoho sa orgán finančnej kontroly týmto dňom stáva novým záložným veriteľom. K prechodu záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy dôjde v prípade, že zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy, je príslušný orgán finančnej kontroly.

2. Prechod záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi záložcovi a prijímateľovi, ak nie je záložcom, pôvodný záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu záložného práva podľa tohto článku a podľa §24 ods. 4 zákona o fondoch.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu záložcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Záložné právo v prospech záložného veriteľa vznikne v zmysle ustanovení článku I ods. 7 tejto zmluvy a zaniká v zmysle ustanovení článku IV ods. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, jeden rovnopis obdrží RO, a dva rovnopisy budú použité na účely katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave dňa 17. FEB. 2016

Záložný veriteľ:

.....

Ľubomír Jahnátek
minister pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka SR

MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SR -5-

V Marhani dňa 23.2.2016

Záložca:

.....

Jozef Kuziak
starosta obce Marhaň

OBEC MARHAŇ 1